

centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato

Nel quartiere della Nuova Casale, in una zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente su due piani, libera su quattro lati, completamente rinnovata dal punto di vista energetico grazie agli interventi di Superbonus effettuati nel 2022.

L'abitazione si sviluppa su due livelli con ingressi separati, soluzione che garantisce grande flessibilità d'uso. Al piano primo si trova la parte abitativa principale, caratterizzata da ambienti luminosi e spazi generosi, composta da un soggiorno accogliente, una cucina con zona pranzo, due ampie camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi.

Il piano terra ospita una splendida tavernetta con camino, ideale per momenti conviviali o per coltivare i propri hobby, affiancata da ulteriori locali ad uso lavanderia, centrale termica e servizio igienico.

All'esterno la proprietà è completata da un giardino privato con portico, perfetto per vivere gli spazi all'aperto, e da due garage.

La recente ristrutturazione assicura elevate prestazioni energetiche e massimo comfort abitativo grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico da 6 kW con accumulo, riscaldamento ibrido di ultima generazione, cappotto termico, isolamento del sottotetto, infissi e portoncini nuovi, climatizzazione, impianto di antifurto e predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica.

Alcune finiture interne, come ad esempio il servizio, risultano da rimodernare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, efficienza energetica e spazi esterni in una tranquilla zona residenziale.

Prezzo: € 320.000,00



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

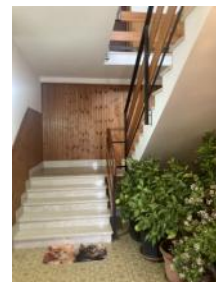
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare
PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



centroimmobiliare
PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: +39 0142 76273
info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare
PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



Superficie	274 mq	Camere	2	Sale	1
Cucine	1	Servizi	1	Ripostigli	1
Balconi	2	Giardino	Sì	Box	2, 43 mq
Cantine	1	Riscaldamento	Autonomo	Condominio	No
Ascensore	No	Classificazione energetica	A3, 54,84 kWh/mq	Accesso disabili persone anziane	No



centroimmobiliare
PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Telefono: +39 0142 76273
info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



PIANO PRIMO



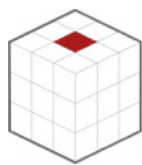
centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

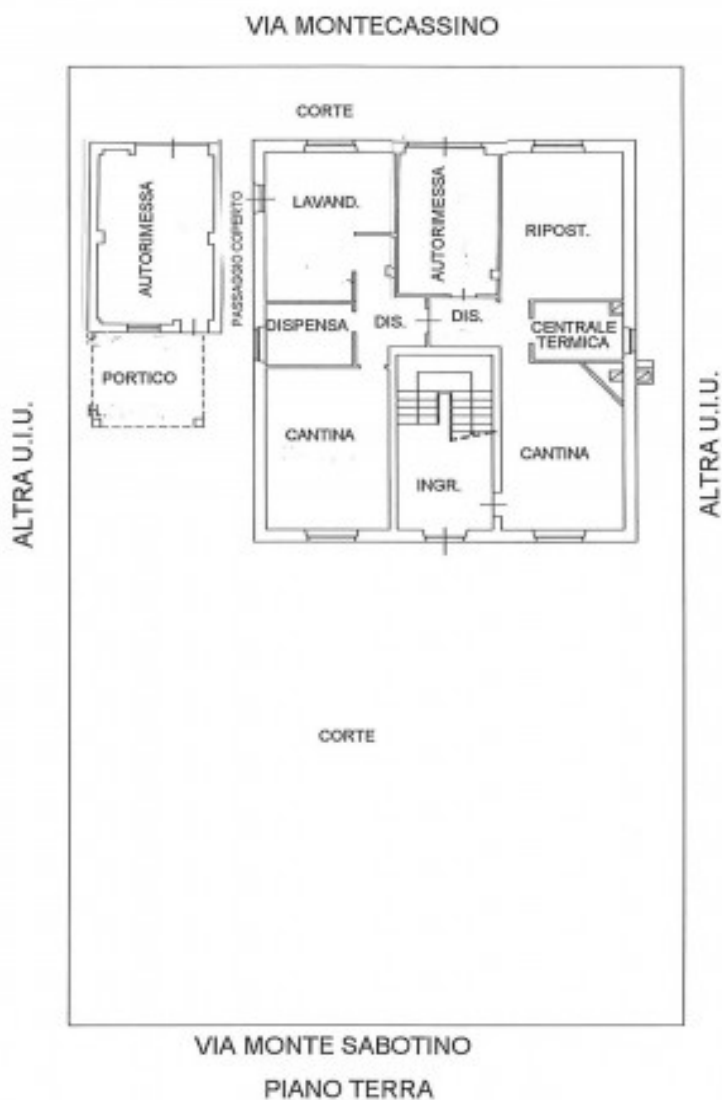
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



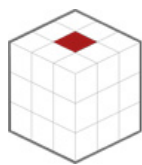
centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



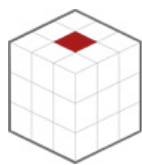
centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

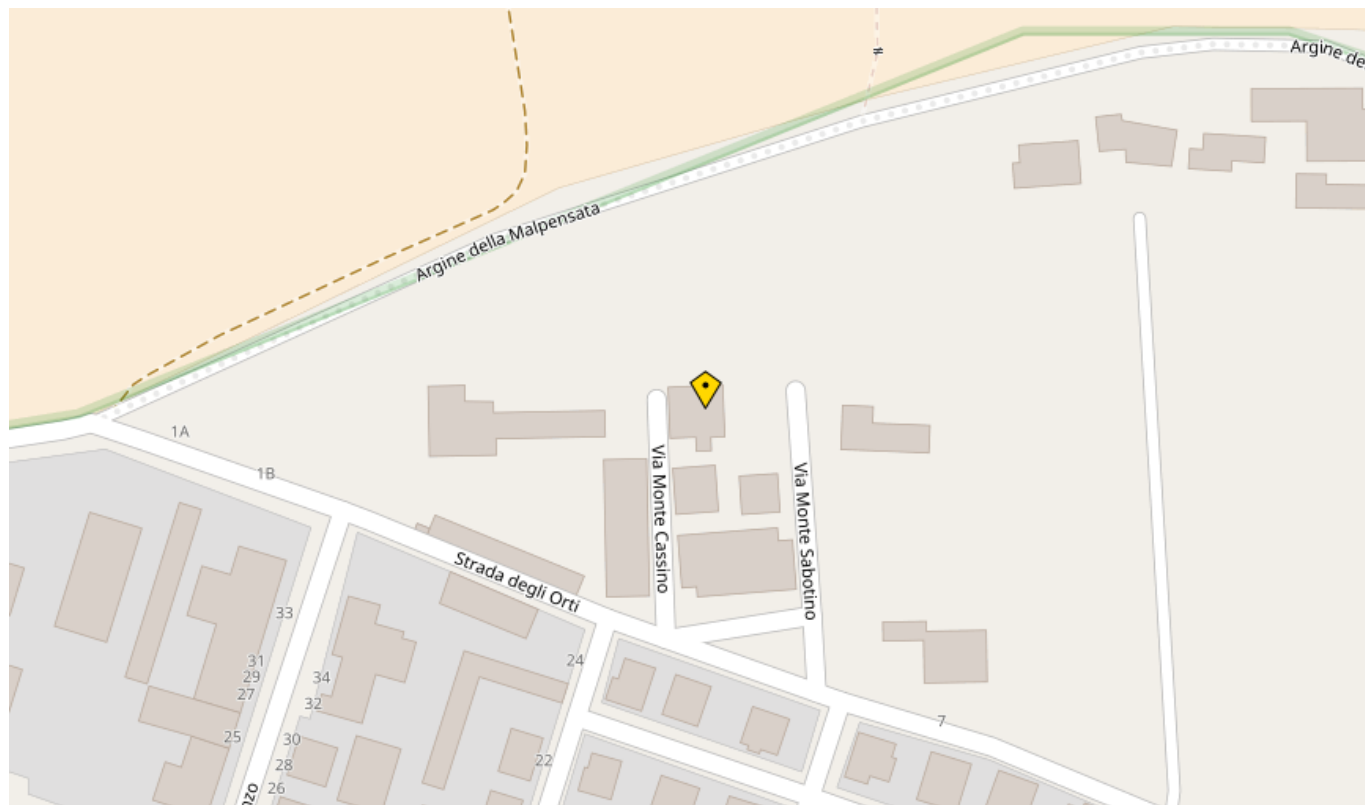
Vendita Casa - Casa / Villa

REF. 2549

Casale Monferrato

VENDESI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Via Monte Sabotino 15 - 15033 Casale Monferrato



centroimmobiliare

PROMOZIONI IMMOBILIARI DAL 1980

Centro Immobiliare s.a.s. di Buschini G. & C. - Via Vigliani 3 - 15033 Casale Monferrato (AL)

Telefono: +39 0142 76273

info@centroimmobiliaremonferrato.it